

**Afd. 03-10 Sjællandsparken 1**  
**Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022**

<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0010	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Sjællandsparken 1</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Sjællandsgade 40-52		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 17274					
<b>Matrikeltekst</b>					
413 g Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		84	7.243	1	84,0
	2	41	3.187	1	41,0
	3	32	2.822	1	32,0
	4	11	1.234	1	11,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>84</b>	<b>7.243</b>		<b>84,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>84</b>	<b>7.243</b>		<b>84,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>		<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	84	7.243,0			01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornylesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	84	7.243,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	538,65		0,00	0%	

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>113.174</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>113</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	173.792	174	174	174
107	2	Vandafgift	212.644	223	246	246
109	3	Renovation	215.975	247	225	206
110		Forsikringer	62.573	66	65	60
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	68.332	67	67	57
		3. Målerpasning m.v.	26.292	32	35	30
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	348.810	349	347	348
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	60.800	61	61	61
		2. G-inds kud	492.524	485	485	481
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.661.741</b>	<b>1.704</b>	<b>1.705</b>	<b>1.662</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	512.584	460	473	499
115	6	Almindelig vedligeholdelse	66.209	84	84	50
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	886.746	2.156	1.852	1.107
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-886.746	0	-1.852	-1.107
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	55.605	61	67	66
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-55.605	0	-67	-66
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	3.083	20	20	6
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	2.036	3	3	2
119	9	Diverse udgifter	81.033	95	92	82
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>664.945</b>	<b>662</b>	<b>672</b>	<b>640</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.376.000	1.376	1.355	1.550
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	181.000	181	151	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	28
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.557.000</b>	<b>1.557</b>	<b>1.506</b>	<b>1.578</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.996.860</b>	<b>4.036</b>	<b>3.996</b>	<b>3.994</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	537.622	596	530	529
		2. Renter m.v.	40.615	0	74	56
		3. Administrationsbidrag	<u>16.208</u>	0	0	18
			594.444			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>24.382</u>	10	28	24
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.882	20	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-28.882</u>	-20	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	14	16	122
		3. Diverse renter	<u>648.899</u>	0	0	0
			648.899			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	22	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	4
			7.385			
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>1.275.110</u></b>	<b>620</b>	<b>670</b>	<b>753</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>5.271.970</u></b>	<b>4.656</b>	<b>4.666</b>	<b>4.746</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	40.499	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>66.731</u>	0	0	0
			107.229			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>5.379.199</u></b>	<b>4.656</b>	<b>4.666</b>	<b>4.746</b>

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.638.846	4.621	4.631	4.638
		6. Kældre m.v.	2.160	2	2	2
202	14	Renter	699.245	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	37.231	33	33	38
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>5.377.481</b>	<b>4.656</b>	<b>4.666</b>	<b>4.678</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.718	0	0	1
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>1.718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.379.199</b>	<b>4.656</b>	<b>4.666</b>	<b>4.680</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	67
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.379.199</b>	<b>4.656</b>	<b>4.666</b>	<b>4.746</b>

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2022</b>			
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
301	16 Ejendommens anskaffelsessum		3.920.056
	1. kontantværdi 01-10-2021	36.000.000	
	2. heraf grundværdi	6.222.400	
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>3.920.056</b>
303	Forbedringsarbejder:		
17	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.183.845	5.183.845
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.103.901</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
305	Tilgodehavender		
	2. Beboerindskud	796	0
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	643.287	493
19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.870	0
20	6. Andre debitorer	666	3
21	7. Forudbetalte udgifter	126.466	130
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.154.959	6.154.959
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.932.044</b>
310	<b>Aktiver i alt</b>		<b>16.035.945</b>

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.377.679	4.537
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	660.716	535
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	150.505	151
406	25	Andre henlæggelser	190.000	190
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.378.900</b>	<b>5.413</b>
407	26	Opsamlet resultat + / -	0	-67
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>5.378.900</b>	<b>5.346</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409.1		Beboerindskud	78.174	78
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.841.882	3.842
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>3.920.056</b>	<b>3.920</b>
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.066.411	5.064
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	860.776	869
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>9.847.243</b>	<b>10.393</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	664.812	639
421	29	Skyldige omkostninger	109.525	288
422		Mellemregning med fraflyttere	9.120	13
423	30	Deposita og forudbetalt leje	26.344	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		31 3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>809.802</b>	<b>940</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>16.035.945</b>	<b>16.680</b>

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	37.725	38
Andel til Landsbyggefonden	75.449	75
	<u>113.174</u>	<u>113</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>113.174</u>	<u>113</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	212.644	246
	<u>212.644</u>	<u>246</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	168.056	169
Container m.v.	20.365	23
Affaldsposer etc.	24.669	13
Andre renovationsudgifter	2.886	1
	<u>215.975</u>	<u>206</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	91.560	89
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	257.250	259
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	348.810	348
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.137
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	357.578	372
Trappevask m.v.	149.693	124
Anden renholdelse	5.313	4
	<u>512.584</u>	<u>499</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	6.481	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	46.362	9
Bygning, fælles indvendig	45	0
Bygning, tekniske installationer	13.247	32
Materiel	75	0
	<u>66.209</u>	<u>50</u>

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	9.539	40
Bygning, klimaskærm	56.129	68
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	561.979	483
Bygning, fælles indvendig	1.341	13
Bygning, tekniske installationer	220.366	456
Materiel	37.391	48
	886.746	1.107
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	78	0
Vedligeholdelse	650	5
Diverse	2.356	1
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-37.231	-38
	-34.148	-32
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Renholdelse	300	0
Forbrugsartikler	1.736	2
	2.036	2
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	12.564	12
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	1.679	2
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	2.000	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	35.105	36
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	78	4
Telefon	5.521	4
Lokaleudgifter	14.900	17
Kontorgodtgørelse	6.402	7
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	2.035	0
	81.033	82



Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.376.000	1.550
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>190</u>	<u>214</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	181.000	0
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>25</u>	<u>0</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Diverse til beboerrum	398	1
Banko, sommerfest m.m.	5.085	1
Møder m. m.	78	1
Indgået tab overført til dispositionsfond	928	0
Viduespolering sept 2021	895	0
	<u>7.385</u>	<u>4</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	3.901.464	3.901
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	539	539
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	737.382	736
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>4.638.846</u>	<u>4.638</u>
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	2.160	2
	<u>2.160</u>	<u>2</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	50.345	0
Øvrige rente indtægter	648.899	0
	<u>699.245</u>	<u>0</u>

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået tab overført til dispositionsfond	928	0
Konvertering af lån (overskud)	0	1
Overskud antenne 2020 2021	226	0
Rekvisation tilbageført	564	0
	1.718	1

## Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	3.920.056	3.920
	<u>3.920.056</u>	<u>3.920</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	5.786.347	6.037
+ Tilgang i årets løb	0	303
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-537.622	-529
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-24.382	-24
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	-40.499	0
	<u>5.183.845</u>	<u>5.786</u>
Lån i egne midler	117.434	182
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	299.891	176
Antenne	343.396	317
	<u>643.287</u>	<u>493</u>
<b>19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	5.870	0
	<u>5.870</u>	<u>0</u>
<b>20 305.6 Andre debitorer</b>		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	3
Opkræves hos lejer via husleje	666	0
	<u>666</u>	<u>3</u>
<b>21 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	43.448	43
Vandudgifter	41.103	45
Renovation	41.916	42
	<u>126.466</u>	<u>130</u>

## Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	4.537.324	4.095
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.376.000	1.550
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-886.746	-1.107
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-648.899	0
	<u>4.377.679</u>	<u>4.537</u>
<b>23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	535.321	601
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	181.000	0
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-55.605	-66
	<u>660.716</u>	<u>535</u>
<b>24 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	150.505	123
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	28
	<u>150.505</u>	<u>151</u>
<b>25 406 Andre henlæggelser</b>		
Andre henlæggelser	0	0
	<u>190.000</u>	<u>190</u>
<b>26 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	-66.731	0
- Årets underskud (kt.210)	0	-67
+ Årets overskud (kt. 140)	66.731	0
	<u>0</u>	<u>-67</u>

## Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>27 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :	Udløb:	
1.902.000      1,50 Jyske Realkredit (Brf)	2040      1.480.757	1.546
1.962.000      1,00 Realkredit Danmark	2029      1.433.095	1.631
994.000      0,00 Realkredit Danmark	2029      799.691	910
1.641.000      0,00 Realkredit Danmark	2030      1.352.869	1.517
	<hr/>	<hr/>
	5.066.411	5.604
<b>28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	404.706	400
Antenne	260.106	239
	<hr/>	<hr/>
	664.812	639
<b>29 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	8.201	14
Skyldige kreditorer	81.795	135
Diverse	19.530	139
	<hr/>	<hr/>
	109.525	288
<b>30 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	26.344	0
	<hr/>	<hr/>
	26.344	0

**Påtegninger**

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

---

Jan Guldmann

---

Hans Kristiansen

---

Bent Hoe Bredgaard

---

Stig Olesen

---

Margrethe Stegger Stenbæk

---

Suzette Thomsen

---

Sandy Jones

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 010, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Påtegninger

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /